

**Załącznik Nr 4 do UCHWAŁY NR XLV.440.2022
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 maja 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka – Wielatowo – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy Złotów rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka – Wielatowo, biorąc pod uwagę fakt braku uzbrojenia terenu we wszystkie media, których zapewnienie należy do zadań własnych gminy, należy uznać, że potencjalnie Gmina Złotów będzie musiała wykonać następujące inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) budowa nowych odcinków dróg publicznych, a następnie przebudowa i rozbudowa istniejących dróg publicznych;
- 2) przebudowa lub rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej, a także ew. oczyszczalni ścieków deszczowych – w zakresie odprowadzania tych wód z drogi gminnej;
- 3) budowa, a następnie przebudowa lub rozbudowa kanalizacji ściekowej;
- 4) budowa, a następnie przebudowa lub rozbudowa sieci wodociągowej;
- 5) zagospodarowanie terenów zielonych, budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych

- związane z realizacją jego ustaleń, jednak wyłącznie w zależności od bieżących potrzeb, nadto wyłącznie do granic terenów prywatnych.

Realizacja ww. inwestycji powinna nastąpić kompleksowo, w ramach jednego zadania i poprzedzać wszelkie inne inwestycje infrastrukturalne w tym obszarze, aczkolwiek należy dopuścić etapowanie o ile nie powoduje ono dysfunkcyjności terenów.

Finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych Gminy Złotów rozumianych zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.). Za horyzont czasowy należy przyjąć okres najbliższych dziesięciu lat (rok 2030). Dopuszcza się udział w finansowaniu ww. inwestycji innych podmiotów, w tym spoza sektora finansów publicznych na zasadach partnerstwa publiczno – prywatnego.